



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 października 2022 r.

Poz. 7513

UCHWAŁA NR XLI/315/2022 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo w granicach określonych na załączniku graficznym

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo Nr XV/121/2020 z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na załączniku graficznym Rada Gminy Krzemieniewo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo, zwany dalej planem po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo – etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/212/2021 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 28 czerwca 2021 roku.

2. Plan obejmuje część terenu określonego w uchwale wywołującej i stanowi I etap jej realizacji.

§ 2. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod:

- 1) zabudowę usługową – usługi publiczne – **1.U**,
- 2) usługi sportu i rekreacji – **2.US**,
- 3) komunikację **3.KDD**.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu, załącznik graficzny nr 1.

§ 3. Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo – etap I” w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzemieniewo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3.

- 4) dokument binarny zawierający dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w art. 67a ust. 2 – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

§ 5. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
- 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i obowiązujące normy branżowe,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie dotyczy okapów, wykuszy i ryzalitów, schodów zadaszonych lub obudowanych partii wejściowych do budynków, które mogą przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość do 1,5 m,
- 8) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w jednostce,
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°,
- 10) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, większym niż 12°,
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażoną w procentach wielkość powierzchni zabudowanej na działce budowlanej,
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury jak: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo.

2. Przeznaczenie terenów oznaczono symbolami graficznymi i literowymi wyjaśnionymi w legendzie na rysunku planu, załączniku graficznym nr 1.

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi,

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują poniżej wskazane zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek,
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji – innej niż określone dla jednostki,
- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków pod warunkiem zachowania przepisów niniejszej uchwały

- 4) ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie budowli o wysokości równej i większej niż 50,00 m n.p.t.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) Teren pod zabudowę usługową – usługi publiczne – oznaczony na rysunku planu symbolem –**1.U**,
- 2) Teren pod usługi sportu i rekreacji - oznaczony na rysunku planu symbolem – **2.US**,
- 3) Tereny drogi dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDD**.

§ 9. Linie, rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu linią ciągłą.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę należy sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków usługowych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) budynki usługowe, garażowe i wiaty projektować z zachowaniem parametrów określonych w §14, a dla budynków istniejących dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem istniejącej linii zabudowy.
- 4) w granicach działki wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) możliwość dokonania nasadzeń zieleni urządzonej, w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) U – jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych,
 - b) US – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych. Lokalizowane obiekty nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska obowiązujących na terenach sąsiednich, jak również na terenach usług sportu, rekreacji i turystyki,
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z zastosowaniem urządzeń energii odnawialnej o mocy do 100 kW, elektrycznej, gazowej lub paliw niskoemisyjnych i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, pozyskanych podczas prowadzenia robót budowlanych - na terenie inwestora lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3a. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Zakazuje się lokalizacji:

- a) ogrodzenia pełnego od strony drogi - jednostka 3.KDD
- b) prefabrykowanych, przęsłowych ogrodzeń betonowych;

2. Dopuszcza się:

- a) lokalizację tablic informacyjnych i szyldów,
- b) umieszczanie na ogrodzeniach tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów o łącznej powierzchni do 2,0 m².

Rozdział 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych w granicach strefy „W” zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przedmiotem ochrony w strefie „W” zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

2. Nie określa się zasad ochrony zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

Rozdział 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Teren objęty planem stanowi w całości przestrzeń publiczną służącą do zaspakajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającą nawiązywaniu kontaktów społecznych. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustala się zagospodarowanie terenów 1,U i 2,US zgodnie z ustaleniami § 14.

Rozdział 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14. 1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1,U - ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową – związaną z realizacją gminnej inwestycji celu publicznego

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) zabudowa usługowa służąca prowadzeniu działalności społeczno – kulturalnej,
- b) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą – budynki garażowe, wiaty, obiekty małej architektury, ciągi piesze, parkingi,
- c) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, dla której nie obowiązują ustalone wskaźniki, parametry oraz linie zabudowy,
- d) ustala się dostępność komunikacyjną terenu z drogi publicznej jednostka 3.KDD i poprzez jednostkę 2.US,

- e) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2 litera d),
 - f) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
 - g) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia działki – 400,0 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60 %,
 - c) maksymalna powierzchnia budynku garażowego – 50,0 m²,
 - d) minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego - 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny - 0,15; maksymalny - 1,20,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m,
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- a) dla samochodów osobowych - 1 stanowisko postojowe - na każde 50 m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej,
 - b) w przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od granicy jednostki z jednostką 3.KDD – nie dotyczy okapów, schodów zewnętrznych, słupów przyschodowych i balkonów,
- 6) gabaryty obiektów:
- a) budynki usługowe:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dopuszcza się 1 kondygnację podziemną,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 9,0m, do kalenicy dachu – do 15,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 20,0 m,
 - dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12° oraz dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią, dopuszcza się dach płaski lub dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 12° do 35°,
 - w przypadku dachów stromych - kalenica główna prostopadła lub równoległa do linii zabudowy,
- b) budynki garażowe:
- jednokondygnacyjne,
 - wysokość budynków od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 4,0m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 10,0 m,
 - dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12° oraz dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,
 - w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią, dopuszcza się dach płaski lub dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 12° do 35°,
 - kąt nachylenia dachu budynku równy kątowi nachylenia dachu budynku usługowego zlokalizowanego na działce,

c) wiaty:

- jednokondygnacyjne,
- wysokość wiat od poziomu terenu do kalenicy dachu – do 5,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowych - do 10,0 m,
- dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12° oraz dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 12° do 35°,

d) obiekty małej architektury:

- wysokość obiektów od poziomu terenu – maksymalnie do 5,0 m,
- dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

7) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, dla których nie określa się linii zabudowy, powierzchni działki, szerokości frontu działki i nie wyznacza się miejsc postojowych.

2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem **2.US** ustala się teren pod usługi sportu, rekreacji i turystyki.

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się teren pod zabudowę o charakterze sportowo rekreacyjnym,
- b) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą – wiaty, obiekty małej architektury,
- c) dopuszcza się lokalizację boisk sportowych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych, ścieżek rowerowych, skate parku i pumptracku,
- d) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- e) ustala się dostępność komunikacyjną terenu - z drogi publicznej jednostka 3.KDD, poprzez istniejące dojazdy,
- f) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2 litera c),
- g) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy,
- h) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1500,0 m²,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40 %,
- c) minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego - 50 % powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny - 0,015; maksymalny - 0,80,

3) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,0 m,

4) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) dla samochodów osobowych - minimum 1 miejsce postojowe na każde 500 m² powierzchni przeznaczonej pod usługi,
- b) w przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od granicy jednostki US z drogą 3.KDD

6) gabaryty obiektów:

- a) budynek gospodarczy:
 - jednokondygnacyjny,

- wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu – do 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej - do 15,0 m,
 - dach płaski o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°,
- b) wiaty:
- jednokondygnacyjne,
 - wysokość wiat od poziomu terenu do kalenicy dachu – do 5,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowych - do 10,0 m,
 - dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12° oraz dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 35°,
- c) obiekty małej architektury
- wysokość obiektów od poziomu terenu – maksymalnie do 4,0 m,
 - dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
- d) place zabaw, boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, skate park i pumtrack,
- wysokość obiektów od poziomu terenu – maksymalnie do 5,0 m,
 - dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,
- 7) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej, dla których nie określa się linii zabudowy, powierzchni działki, szerokości frontu działki i nie wyznacza się miejsc postojowych.
3. Dla terenu objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KDD** ustala się lokalizację drogi dojazdowej, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami przepisów odrębnych, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę drogi oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. 1. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

2. W zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach i na zasadach określonych w § 14, o przebiegu granic prostopadłym lub zbliżonym do prostopadłego ($90^{\circ} \pm 10^{\circ}$) do drogi, z którymi te granice się łączą oraz o szerokościach frontów działek nie mniejszych niż 15,0 m;

2. Podział nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 17. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu - nie podejmuje się ustaleń,

2. W zakresie ograniczeń w użytkowaniu terenu w tym zakazu zabudowy ustala się wysokości budynków i obiektów, określone dla poszczególnych jednostek w § 14,

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 18. 1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem ustala się - z drogi publicznej jednostka 3.KDD. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować w ilościach określonych w § 14.

2. Ustala się poniżej wskazane zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej - odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej
- dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez indywidualny system zaopatrzenia w gaz,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji transformatorowych, w miejscach dostępnych z dróg publicznych,
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość przebudowy oraz rozbudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się ich gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 19. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % .

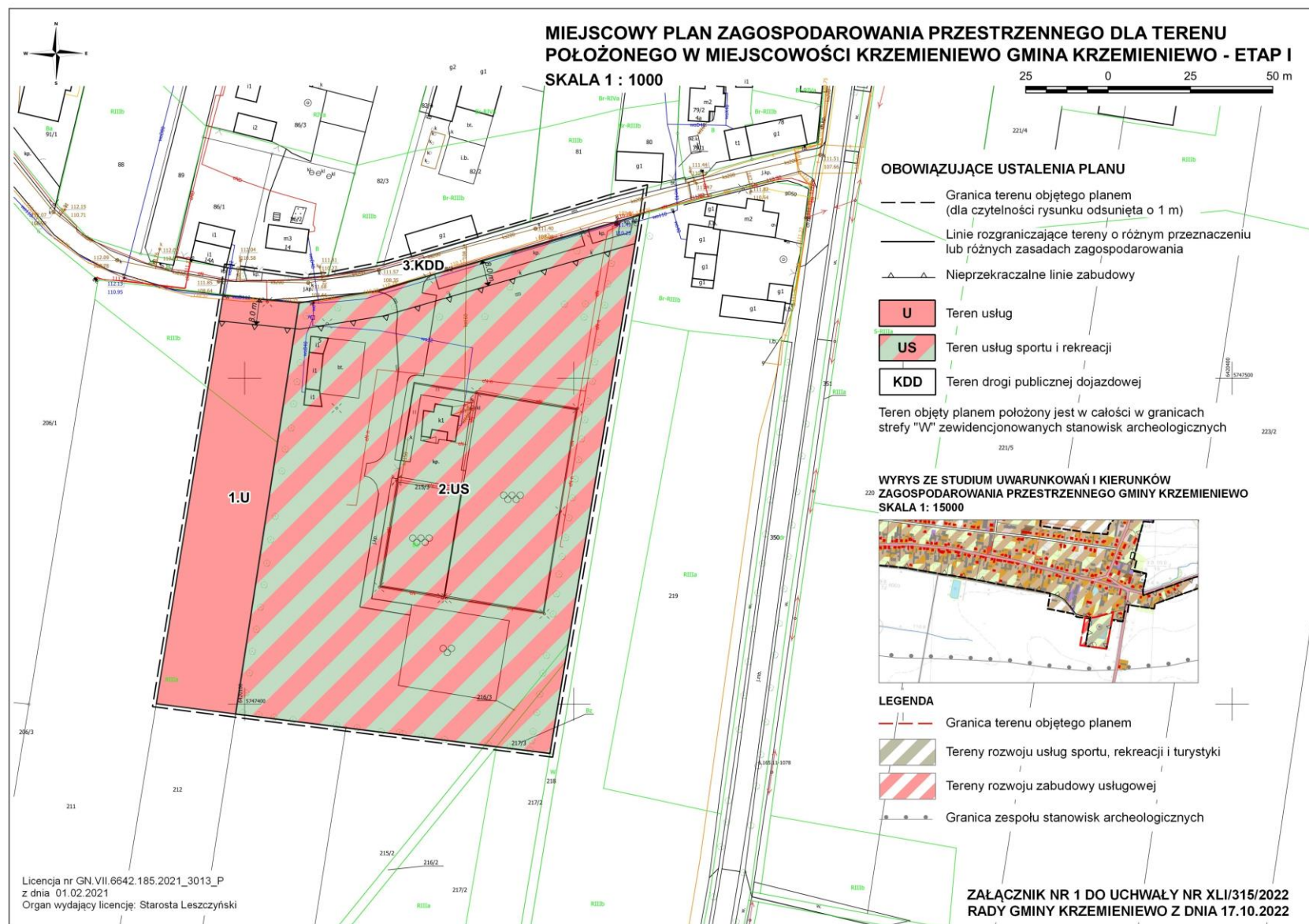
DZIAŁ III.**Przepisy końcowe**

§ 21. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany numerów ewidencyjnych działek. Nie dotyczy to przypadku, gdy z treści zmian lub nowelizacji ww. przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 23. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) inż. Mirosław Kryztofiak



Załącznik nr 2

do uchwały Nr XLI/315/2022
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 października 2022 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Krzemieniewo,
gmina Krzemieniewo, w granicach określonych na
załączniku graficznym

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESINYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENIEWO,
GMINA KRZEMIENIEWO,
W GRANICACH OKREŚLONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo, gmina Krzemieniewo, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 08.08.2022 r. do 06.09.2022 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 17.08.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie.

Uwagi do planu można było składać w terminie do dnia 27.09.2022 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo nie wpłynęły żadne uwagi.

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Krzemieniewo o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XLI/315/2022
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 października 2022 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Krzemieniewo, gmina
Krzemieniewo, w granicach określonych na
załączniku graficznym

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZEMIENIEWO O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Krzemieniewo w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559),
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, ze zm.)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.), oraz
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego,

Rada Gminy Krzemieniewo rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559):

- 1) Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krzemieniewo gmina Krzemieniewo, nie powoduje konieczności ponoszenia przez Gminę kosztów z tytułu realizacji infrastruktury technicznej, służącej zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiących zadania własne gminy.
- 2) Określone w planie miejscowym przedsięwzięcia realizowane będą przez Gminę Krzemieniewo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/315/2022
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 17 października 2022 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**